



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: TROCA DO TELHADO DA ACADEMIA DA SAÚDE E REPAROS NA EDIFICAÇÃO.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS.

Local: RUA PADRE CASSIANO, 309, CENTRO, CÁSSIA DOS COQUEIROS/SP.

1.0 - Serviços Preliminares:

Placa de obra e bota fora: Execução e instalação de placa de obra em local indicado por responsáveis municipais. **Bota fora material por caçamba:** Todo o entulho gerado pela execução dos serviços deverá ser removido e encaminhado para o bota-fora, em caçambas e locais certificados. **Placa de Inauguração:** Em aço inox com gravação em relevo, pintado nas cores e envernizados, medindo 0,50x0,70cm, com parafusos para fixação, instalado conforme local indicado pelo responsável municipal.

2.0 - Demolição telhado existente: Será removida toda a cobertura em telha cerâmica existente na edificação, para serem substituídas por novas telhas e estrutura, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária, também será demolida toda a estrutura em madeira da cobertura existente na área interna e externa da edificação, para serem substituídas por uma nova estrutura. A contratada deverá remover todo o material de entulho que provocar durante a execução da obra.

3.0 - Fechamento em Alvenaria: Deverão ser executadas paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos com certificação do INMETRO, assentados com amarração. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e apuradas. O assentamento dos tijolos será feito com argamassa. As superfícies de concreto que tiverem contato com alvenaria serão previamente chapiscadas com argamassa. Os tijolos devem ser abundantemente molhados antes de sua colocação. As juntas terão 1cm de espessura aproximada e serão alisadas com ponta de colher. A espessura das paredes especificadas no projeto arquitetônico refere-se a paredes acabadas. Paredes 15cm: Tijolo 9 Furos 11,5x19x24cm. As faces das paredes devem receber chapisco, emboço comum e recobo liso. Considerar ferragem nos pontos críticos para sustentação da mesma.

4.0 - Execução novo telhado: Será removida toda a estrutura de cobertura do telhado (telhas, calhas, rufos e estrutura de madeira). Será executada uma nova estrutura metálica de cobertura conforme projeto executivo a ser elaborado PELA CONTRATADA. Todo e qualquer problema decorrente desta fase é de inteira responsabilidade da CONTRATADA. É recomendável um



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros – SP Cep: 14260-000 – PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

planejamento de execução nesta etapa. A cobertura será de telha termoacústica com espessura de 5mm (talhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliuretano acabada no forro na cor branca) fixada em estrutura metálica com vedação e fixadores apropriados com inclinação conforme projeto executivo contratado. O talhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”. A colocação das telhas será iniciada nas bordas, evitando o corte das telhas, através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique com o comprimento adequado. As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT. Todas as telhas deverão ser analisadas quanto a sua fixação e reforçadas onde estiverem soltas e apoiadas somente na estrutura, ou com fixação deficiente. Os rufos deverão ser em chapas metálicas galvanizadas e seus complementos deverão ser instalados de modo a garantir a estanqueidade da ligação entre as telhas, beiral e seus condutores. A Calha será confeccionada em chapa metálica 14MSG, e=1,80mm, pintada com zarcão e pintura epóxi na face de contato e deverá ser instalada após a realização de limpeza e retirada de todos os materiais soltos que porventura estiverem sobre a laje.

5.0 – Demolição e execução de nova escada acesso principal: será feita a demolição conforme local especificado em planta baixa e execução de uma nova escada que será em concreto armado, conforme dimensões indicadas pelo projeto arquitetônico, dentro das normas da ABNT, atendendo a NBR 9077. O corrimão localizado nas laterais da escada será duplo feito de tubo de aço galvanizado, sendo composto por montantes verticais feitos por tubos de 1 ½” de diâmetro, chapa 13 e altura de 92 centímetros do piso. Será soldado uma longarina no meio dos montantes verticais à 46 centímetros de altura do piso, por fim, o corrimão duplo, será soldado na horizontal

6.0 – Fornecimento e Instalação de porta e janela: A janela e porta será de aço de correr, com grade, com vidro translúcido 4,00 mm, marca de mercado, conforme tamanho e medidas de projeto. Todas as esquadrias deverão ser perfeitamente colocadas obedecendo nível e prumo para evitar problemas de movimento. As vergas e contra vergas deverão ser executadas em concreto armado nos vãos das aberturas, sendo que terão 15 cm de altura com espessura das alvenarias, passando em 30 cm para cada lado das alvenarias. Deverá ser utilizado ferragem treliçada em seu interior, com altura mínima de 8,0 cm. Será instalado na edificação janela de blindex temperado com espessura de 10 mm conforme dimensões de projetos. Os vidros serão fornecidos nas dimensões respectivas, procurando-se sempre que possível, evitar o corte no local da construção. As bordas de cortes serão esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades, sendo terminantemente vedado o emprego de chapas de vidros que apresentem arestas estilhaçadas, de duas ou quatro folhas de correr, com todo seu sistema de mecanismo de funcionamento e fechaduras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

07 – Manutenção elétrica: Fornecimento de mão de obra e material básico para reparos na elétrica da edificação, retirada e recolocação das luminárias do salão.

08 – Manutenção hidráulica: Fornecimento de mão de obra e material básico para reparos na hidráulica dos sanitários e cozinha.

9 – Divisórias de Eucatex: Fornecimento de material e mão de obra, para reparos em painéis de divisórias existentes in loco e construção de dois fechamentos sendo um deles separando uma sala em duas e acesso a sala de aula com um hall com porta e kit maçaneta.

10.0 – Pintura Interna e externa: Preparo de superfície para recebimento de pintura. Aplicação de duas demãos de pintura em Látex aplicado em paredes na altura, contemplando paredes, forro, internas, externas, venezianas, portas, piso e forro, a cor a será definida pela gestão municipal. Considerar pintura artística com nome da entidade na fachada principal do prédio existente.

11.0 – Limpeza: Remoção geral de entulhos após o término da obra e lavagem do local.

Obs: Atendendo todos as normas federais, estaduais, municipais e NBRs e ABNTs da construção civil.

Cássia dos Coqueiros, 26 de março de 2024.

RAFAEL MACEDO SANTOS
Sec. de Obras, Transp. Serv. Pub. Infra.

GABRIEL RODRIGUES VIEIRA SILVA
Arquiteto Urbanista - CAU nº A99642-4